

# ОЦІНКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ТА ОСОБЛИВОСТІ ЇХ ОБСТЕЖЕННЯ

Кафедра будівництва, архітектури та дизайну

Факультет архітектури та будівництва



*Семестр*  
*Освітній ступінь*

*2*  
*магістр*

*Викладач курсу*

*Чеканович Мечислав Геннадійович, к.т.н., проф.*

## Загальний опис дисципліни

**Метою** викладання навчальної дисципліни є ознайомлення з технічними станами будівельних конструкцій та особливостями їх визначення за результатами обстеження.

**Компетентності.** Програма включає загальні компетентності (ключові навички), якими повинен володіти випускник: знаннями категорій технічного стану будівельних конструкцій, оцінюванням несучої здатності конструкцій після їх обстеження, засобами технічного обстеження.

**Програмні результати навчання.** Основними задачами вивчення дисципліни є: здатність виконувати обстеження технічного стану будівель та споруд; оцінювати дійсний технічний стан будівлі або споруди та розробляти паспорт їх технічного стану; виявляти ступінь дефектності конструкції та її фізичного пошкодження; планувати ремонти окремих конструкцій або будівель в цілому; розраховувати рівень потрібного підвищення несучої здатності конструкції для забезпечення експлуатаційної придатності будівлі.

### Зміст за темами:

**Тема 1.** Безпечна та надійна експлуатація будівель та споруд. Спостереження та збереження будівель і споруд в період їх нагляду, їх організація, основні завдання.

Паспортизація будівель та споруд.

**Тема 2.** Дефектоскопія і діагностика будівельних конструкцій. Види діагностики. Основні дефекти та пошкодження будівельних конструкцій.

Тема 3. Класифікація видів обстежень. Методи і засоби спостереження за тріщинами і деформаціями. Методи неруйнівного контролю міцності матеріалів конструкцій.

**Тема 4.** Класифікаційні ознаки технічного стану будівельних конструкцій. Визначення технічного стану будівель та споруд в цілому. Звіт за результатами обстежень.

**Тема 5.** Обстеження та оцінювання ґрунтової основи. Причини нерівномірних деформацій будівель та споруд.

**Тема 6.** Можливі дефекти та пошкодження залізобетонних конструкцій, причини їх виникнення. Визначення фізико механічних характеристик матеріалів.

**Тема 7.** Можливі дефекти та пошкодження кам'яних конструкцій, причини їх виникнення. Визначення фізико-механічних характеристик матеріалів конструкцій.

**Тема 8.** Можливі дефекти та пошкодження металевих конструкцій, причини їх виникнення. Визначення фізико-механічних характеристик матеріалів.